

売地

価格 **21,465,000円**

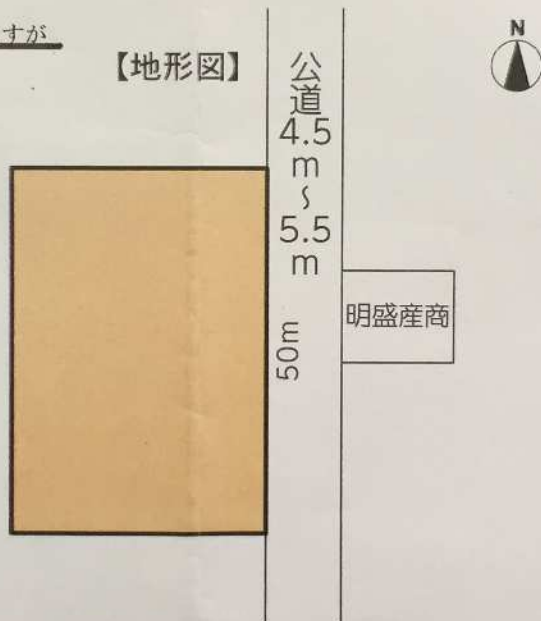
土地1,576.86m²(477坪)

- ◎住宅・アパート・福祉施設用地
- ◎サービス付高齢者住宅用地
- ◎緑多く、陽当り良好
- ◎閑静な集落地内
- ◎田舎暮らし希望の方向
- ◎広々敷地(自宅及作業所向)

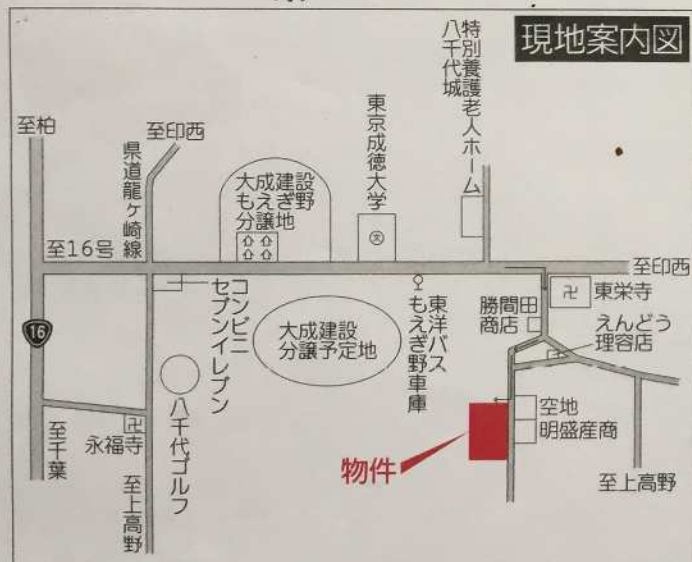
分割相談応 グーグルマップでは南側が花火店となっておりますが
代表者自宅で花火工場ではありません



【地形図】



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。



売地

住宅・アパート・福祉施設

東葉勝田台

土地面積	1,576.86m ²	ほかに 私道面積	
価格	21,465,000円	3.3m ² 単価	45,000円

物件所在地 八千代市保品863
 交通 東葉高速鉄道「東葉勝田台」駅より5km
 バス20分バス停より徒歩5分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	
建ぺい率	50%(但し開発許可後60%)	容積率	100%(但し開発許可後200%)
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡条件	宅地課開発申請は買主にて願います。		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	4.5m公道に約50m接道		
設備	電気・プロパンガス・浄化槽 前面道路水道本管有 引込可		
備考	※調整区域のため建物建設については、 八千代市宅地課開発許可を要し、 その費用は買主負担とする。 確定測量済。 ※グーグルマップにはありますと隣地が 花火店となっておりますが代表者の自宅 であり花火工場は別場所にあります		

at home

不動産会社間専用図面

図面コード：6930722E 物件番号 25870600-1

千葉県知事免許(7)第10252号

(調整区域専門)

有限会社

京葉不動産

〒276-0041 千葉県八千代市麦丸1-1

☎047(455)8166

FAX047(455)8167

客付会社様へ

客付宜しく
お願い致します

■手数料:3%(税込)

■取引態様:売主

■情報公開日:29.7.27

物件所在

千葉県
東葉高速鉄道
東葉勝田台